Documentatiile ce se depun in vederea obtinerii avizului de oportunitate trebuie sa contina, conform ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, sunt urmatoarele:

**a)** **Cerere** pentru emiterea avizului de oportunitate;

**b) Certificatul de urbanism nr. ..................... din ..................... emis de .................. (copie);**

**c) Dovada titlului asupra imobilului - teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie);**

**d) Studiul de oportunitate compus din:**

**d.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde:**

**- prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse;**

**- indicatorii propuşi;**

**- modul de integrare a investiţiei/operaţiunii propuse în zonă;**

**- prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă;**

**- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale.**

**d.2) piese desenate:**

**- încadrarea în zonă;**

**- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;**

**- conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor,**

**impreuna cu doua exemplare ale planselor de reglementari urbanistice**.

Conform art.18 din Regulamentul de Organizare si Functionare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U), documentatiile neconforme sau incomplete nu sunt supuse analizei C.T.A.T.U.